

Költségvetés 36cm Gelatherm falazati rendszer

Kivitelező adatai

Cég név: Gelavi Bau Kft

Székhely: 2151 Fót, Szent Imre u. 113.

Tel: 70 411 28 99

E-mail: gelavibau@gmail.com

Adószám: 26525493-2-13

web: www.gelavi.hu

Nűj szám: 464261652

webshop: www.gelashop.hu

Megrendelő adatai

Név:

Cím:

Telefon:

Építkezés címe

hrsz:

Nűj szám:

	Anyagköltség	Munkadíj
Alapozás szerkezeti munkái	4 728 340 Ft	2 665 500 Ft
Földszint szerkezetépítő munkái	4 851 720 Ft	3 986 500 Ft
Tető munkafázisai	7 366 150 Ft	5 189 000 Ft
Belső munkafázisok	5 433 000 Ft	6 734 000 Ft
Külső munkafázisok	831 000 Ft	1 464 000 Ft
Elektromos munkák	1 726 000 Ft	1 696 000 Ft
Gépészeti munkák	6 930 000 Ft	5 165 000 Ft
Nyílászáró munkafázisok	4 699 500 Ft	988 000 Ft
Nettó költség	36 565 710 Ft	27 888 000 Ft
5% Áfa	1 828 286 Ft	1 394 400 Ft
Bruttó költség	38 393 996 Ft	29 282 400 Ft

Bruttó végösszeg

67 676 396 Ft

112m2

604 254 Ft /m2

Dátum: 2026.02.14

Érvényes: **Visszavonásig**

Alapozási munkák

Épület kitűzése

1 egység

egységár

anyagköltség
munkadíj

25 000 Ft
150 000 Ft

25 000 Ft

150 000 Ft

Sávalap ásása gépi erővel

1 egység

egységár

anyagköltség
gépirányítás

250 000 Ft
50 000 Ft

250 000 Ft

50 000 Ft

Sávalap igazítása kézi erővel

63 fm

egységár

anyagköltség
munkadíj

0 Ft
1 500 Ft

0 Ft

94 500 Ft

Sávalap vasalása statikai terv szerint

53 fm

egységár

anyagköltség
munkadíj

5 000 Ft
5 000 Ft

265 000 Ft

265 000 Ft

Sávalap betonozása betonszivattyúval 50*60cm

17 m3

egységár

anyagköltség
munkadíj

70 000 Ft
10 000 Ft

1 190 000 Ft

170 000 Ft

36cm **Gelatherm** hőhídmentes lábazat építése

27 m2

egységár

anyagköltség
munkadíj

20 420 Ft
15 000 Ft

551 340 Ft

405 000 Ft

Gelatherm lábazat betonozása

4 m3

egységár

anyagköltség
munkadíj

50 000 Ft
50 000 Ft

200 000 Ft

200 000 Ft

Földtükör készítése gépi erővel

1 egység

egységár

anyagköltség
gépirányítás

250 000 Ft
50 000 Ft

250 000 Ft

50 000 Ft

Földtükör tömörítése

112 m2

egységár

anyagköltség
munkadíj

500 Ft
3 000 Ft

56 000 Ft

336 000 Ft

Sóderágypótlása					
13 m3		egységár			
	anyagköltség	20 000 Ft	260 000 Ft		
	munkadíj	15 000 Ft		195 000 Ft	
Sóderágypótlása					
118 m2		egységár			
	anyagköltség	500 Ft	59 000 Ft		
	munkadíj	1 500 Ft		177 000 Ft	
Csatorna, víz kiállás készítése sóderágypótlásban vezetve					
1 egység		egységár			
	anyagköltség	100 000 Ft	100 000 Ft		
	munkadíj	150 000 Ft		150 000 Ft	
6mm 15X15cm 2150X5000mm hálópótlása					
13 db		egységár			
	anyagköltség	20 000 Ft	260 000 Ft		
	munkadíj	6 000 Ft		78 000 Ft	
Gelatherm hőhídmentes oldalsófal beépítése					
40 fm		egységár			
	anyagköltség	5 300 Ft	212 000 Ft		
	munkadíj	3 000 Ft		120 000 Ft	
10cm vastag szerelőbeton készítése betonszivattyúval					
15 m3		egységár			
	anyagköltség	70 000 Ft	1 050 000 Ft		
	munkadíj	15 000 Ft		225 000 Ft	
Nettó anyagköltség összesen			4 728 340 Ft		
Nettó munkadíj összesen				2 665 500 Ft	

Den Braven DenBit Disper DN vízszigetelés készítése 50cm szélességben két rétegben				
53 fm		egységár		
	anyagköltség	1 200 Ft	63 600 Ft	
	munkadíj	2 500 Ft		132 500 Ft
36cm Gelatherm tartófal építése 15cm külső xps hőszigeteléssel				
139 m2		egységár		
	anyagköltség	20 420 Ft	2 838 380 Ft	
	munkadíj	15 000 Ft		2 085 000 Ft
36cm Gelatherm áthidaló beépítése nyílászáró fogadóval alátámasztással, 125cm/db				
12 db		egységár		
	anyagköltség	13 420 Ft	161 040 Ft	
	munkadíj	6 000 Ft		72 000 Ft
36cm Gelatherm lezáró profil beépítése nyílászáró fogadóval, kitámasztással, 60cm/db				
26 db		egységár		
	anyagköltség	7 450 Ft	193 700 Ft	
	munkadíj	2 000 Ft		52 000 Ft
36cm Gelatherm tartófal vasszerelése				
139 m2		egységár		
	anyagköltség	5 000 Ft	695 000 Ft	
	munkadíj	5 000 Ft		695 000 Ft
36cm Gelatherm tartófal betonozása				
15 m3		egységár		
	anyagköltség	50 000 Ft	750 000 Ft	
	munkadíj	50 000 Ft		750 000 Ft
Pillér építése Gelatherm pillérelemből 60cm, vasalva, betonozva				
10 db		egységár		
	anyagköltség	15 000 Ft	150 000 Ft	
	munkadíj	20 000 Ft		200 000 Ft
Nettó anyagköltség összesen			4 851 720 Ft	
Nettó munkadíj összesen				3 986 500 Ft

Tető munkafázisai

Tetőszerkezet építése szeglemezes tetőszerkezettel

218 m2

egységár

anyagköltség

20 100 Ft

4 381 800 Ft

munkadíj

5 000 Ft

1 090 000 Ft

Supernova 14g/m2 tetőfólia terítése, 5x5cm ellenléccel, bramac cserépléccel

139 m2

egységár

anyagköltség

3 850 Ft

535 150 Ft

munkadíj

8 000 Ft

1 112 000 Ft

Oromdeszkázat, ereszdomozolás készítése

12 m2

egységár

anyagköltség

13 420 Ft

161 040 Ft

munkadíj

6 000 Ft

72 000 Ft

Gondozásmentes ereszburkolat készítése színes alu lemezzel

33 m2

egységár

anyagköltség

17 650 Ft

582 450 Ft

munkadíj

8 000 Ft

264 000 Ft

Színes alu ereszcatorna rendszer kiépítése, eresz, lefolyóm cseppentőlemez, oromszegély

223 fm

egységár

anyagköltség

2 370 Ft

528 510 Ft

munkadíj

7 000 Ft

1 561 000 Ft

Terrán Danubia cserépfedés készítése

218 m2

egységár

anyagköltség

5 400 Ft

1 177 200 Ft

munkadíj

5 000 Ft

1 090 000 Ft

Nettó anyagköltség összesen

7 366 150 Ft

Nettó munkadíj összesen

5 189 000 Ft

Belső befejező munkák

Padló vízszigetelése 1rtg modifikált bitumenes lemezzel, egymáshoz olvasztva 10cm átfedésben

112 m2

egységár

anyagköltség

2 000 Ft

224 000 Ft

munkadíj

3 000 Ft

336 000 Ft

5+5cm lépésálló EPS100 hőszigetelés fektetése fóliatakarással

112 m2

egységár

anyagköltség

6 000 Ft

672 000 Ft

munkadíj

3 500 Ft

392 000 Ft

6mm 15X15-ös osztású 2150X5000mm térháló terítése

13 db

egységár

anyagköltség

15 000 Ft

195 000 Ft

munkadíj

6 000 Ft

78 000 Ft

6cm esztrich aljzatbeton készítése

112 m2

egységár

anyagköltség

2 500 Ft

280 000 Ft

munkadíj

3 500 Ft

392 000 Ft

10cm ytong válaszfal

117 m2

egységár

anyagköltség

9 000 Ft

1 053 000 Ft

munkadíj

8 500 Ft

994 500 Ft

Párazáró fólia rögzítése fafödémre

129 m2

egységár

anyagköltség

300 Ft

38 700 Ft

munkadíj

1 500 Ft

193 500 Ft

Oldalfal glettelése, hálózása

256 m2

egységár

anyagköltség

600 Ft

153 600 Ft

munkadíj

4 000 Ft

1 024 000 Ft

Ablakkávák burkolása gipszkartonnal

12 m2

egységár

anyagköltség

3 000 Ft

36 000 Ft

munkadíj

10 000 Ft

120 000 Ft

Oldalfal glettelése, diszperziós festésefehér színben

385 m2

egységár

anyagköltség

1 000 Ft

385 000 Ft

munkadíj

4 500 Ft

1 732 500 Ft

Zuhany, kád mögötti vízszigetelés készítése feszültségmentesítő filccel S1-es ragasztóba ágyazva, sarkokon

10 m2

egységár

anyagköltség

6 500 Ft

65 000 Ft

munkadíj

6 500 Ft

65 000 Ft

Oldalfal burkolása hidegburkolattal, lapméret 20X20-40X40cm, fugázva, sziloplasztozva				
46 m2		egységár		
	anyagköltség	9 000 Ft	414 000 Ft	
	munkadíj	10 000 Ft		460 000 Ft
Vinyl padlóburkolat készítése klikkel				
112 m2		egységár		
	anyagköltség	10 000 Ft	1 120 000 Ft	
	munkadíj	3 000 Ft		336 000 Ft
Vinyl lábazat készítése				
104 fm		egységár		
	anyagköltség	1 300 Ft	135 200 Ft	
	munkadíj	1 500 Ft		156 000 Ft
Burkolatváltók beépítése				
9 fm		egységár		
	anyagköltség	3 500 Ft	31 500 Ft	
	munkadíj	3 000 Ft		27 000 Ft
Wc tartályok elburkolása gipszkartonnal				
2 egység		egységár		
	anyagköltség	15 000 Ft	30 000 Ft	
	munkadíj	30 000 Ft		60 000 Ft
Kád előlap kifalazása ytong elemekkel				
1 db		egységár		
	anyagköltség	60 000 Ft	60 000 Ft	
	munkadíj	30 000 Ft		30 000 Ft
Fújt cellulóz készítése 30cm vastagságban				
135 m2		egységár		
	anyagköltség	4 000 Ft	540 000 Ft	
	munkadíj	2 500 Ft		337 500 Ft
Nettó anyagköltség összesen			5 433 000 Ft	
Nettó munkadíj összesen				6 734 000 Ft

Külső munkák

Lábazat hálózása, gelettelése

32 m2

egységár

anyagköltség

1 500 Ft

48 000 Ft

munkadíj

6 000 Ft

192 000 Ft

Homlokzati fal csiszolása, glettelése, hálózása, élvédőzése, lyüllyesztett dűbelezéssel

150 m2

egységár

anyagköltség

1 500 Ft

225 000 Ft

munkadíj

6 000 Ft

900 000 Ft

Homlokzat-lábazat színezése 1,5 kapart hatású vakolattal, I. színcsoport

186 m2

egységár

anyagköltség

3 000 Ft

558 000 Ft

munkadíj

2 000 Ft

372 000 Ft

Nettó anyagköltség összesen

831 000 Ft

Nettó munkadíj összesen

1 464 000 Ft

Elektromos munkák

Kapcsoló kiépítve Legrand Niloé fehér szerelvénnel

14 db

egységár

anyagköltség

17 000 Ft

238 000 Ft

munkadíj

17 000 Ft

238 000 Ft

Konnektor kiépítve Legrand Niloé fehér szerelvénnel

36 db

egységár

anyagköltség

17 000 Ft

612 000 Ft

munkadíj

17 000 Ft

612 000 Ft

CAT5 internet-tv kábel kiépítése, szerelvények-csatlakozók nélkül

3 db

egységár

anyagköltség

14 000 Ft

42 000 Ft

munkadíj

14 000 Ft

42 000 Ft

Lámpák kiépítése szerelvények nélkül

21 db

egységár

anyagköltség

14 000 Ft

294 000 Ft

munkadíj

14 000 Ft

294 000 Ft

Földkábel kiépítése mérőtől a kismegszakító tábláig ásással visszatemetéssel

20 fm

egységár

anyagköltség

14 000 Ft

280 000 Ft

munkadíj

14 000 Ft

280 000 Ft

Egyéb kiállások készítése, nagykapuhoz motor, kiskapu elektromos zár, kaputelefon, termosztátok, kazánháznak

10 db

egységár

anyagköltség

14 000 Ft

140 000 Ft

munkadíj

14 000 Ft

140 000 Ft

Megszakító tábla kiépítése

1 egység

egységár

anyagköltség

120 000 Ft

120 000 Ft

munkadíj

90 000 Ft

90 000 Ft

Nettó anyagköltség összesen

1 726 000 Ft

Nettó munkadíj összesen

1 696 000 Ft

Gépészet

Hideg víz 11db, melegvíz 8db, csatorna 12db kiállítás készítése szerelvényezés nélkül

31 db

egységár

anyagköltség

25 000 Ft

775 000 Ft

munkadíj

25 000 Ft

775 000 Ft

Csatorna hálózat kiépítése telken belül ásással visszatemetéssel

20 fm

egységár

anyagköltség

6 000 Ft

120 000 Ft

munkadíj

10 000 Ft

200 000 Ft

Osztógyűltő készítése víznek

1 db

egységár

anyagköltség

120 000 Ft

120 000 Ft

munkadíj

65 000 Ft

65 000 Ft

100L Ariston boiler beépítése

1 db

egységár

anyagköltség

180 000 Ft

180 000 Ft

munkadíj

70 000 Ft

70 000 Ft

Hővisszanyerős központi szellőztető rendszer padláson kiépítve, szellőztet, hűt, fűt

1 egység

egységár

anyagköltség

5 000 000 Ft

5 000 000 Ft

munkadíj

3 500 000 Ft

3 500 000 Ft

Szerelvények

Mosdó beépítése, szifonnal, leeresztővel, szekrény nélkül

3 db

egységár

anyagköltség

0 Ft

0 Ft

munkadíj

35 000 Ft

105 000 Ft

110X140cm akril kád beépítése lábbal szifonnal

1 db

egységár

anyagköltség

100 000 Ft

100 000 Ft

munkadíj

70 000 Ft

70 000 Ft

Grohe falbaépíthető wc tartály beépítése

2 db

egységár

anyagköltség

60 000 Ft

120 000 Ft

munkadíj

35 000 Ft

70 000 Ft

Mélyöblítésű fali wc beépítése, nyomólap beépítése

2 db

egységár

anyagköltség

25 000 Ft

50 000 Ft

munkadíj

20 000 Ft

40 000 Ft

Kádtöltő csaptelep 1 db		egységár		
	anyagköltség	30 000 Ft	30 000 Ft	
	munkadíj	15 000 Ft		15 000 Ft
Mosdó csaptelepek felszerelése 3 db		egységár		
	anyagköltség	25 000 Ft	75 000 Ft	
	munkadíj	15 000 Ft		45 000 Ft
Zuhanykabin beépítése, zuhanyfolyókával 2 db		egységár		
	anyagköltség	150 000 Ft	300 000 Ft	
	munkadíj	85 000 Ft		170 000 Ft
Zuhany csaptelep felszerelése 2 db		egységár		
	anyagköltség	30 000 Ft	60 000 Ft	
	munkadíj	20 000 Ft		40 000 Ft
Nettó munkadíj összesen			6 930 000 Ft	5 165 000 Ft

Nyílászárók

120x60cm hőszigetelt lenyitható padlásfeljáró beépítése

1 db

egységár

anyagköltség

40 000 Ft

40 000 Ft

munkadíj

40 000 Ft

40 000 Ft

Átfogó tokos beltéri ajtó beépítése

9 db

egységár

anyagköltség

90 000 Ft

810 000 Ft

munkadíj

15 000 Ft

135 000 Ft

Beltéri ajtó kilincs felszerelése

8 db

egységár

anyagköltség

4 000 Ft

32 000 Ft

munkadíj

2 000 Ft

16 000 Ft

Gelapur hőhídmeгszakító toktoldó beépítése ajtók alá 8x20x125cm

4 db

egységár

anyagköltség

16 000 Ft

64 000 Ft

munkadíj

8 000 Ft

32 000 Ft

Gelex hőhídmeгszakító párkányfogadó beépítése ablakok alá 60cm

15 db

egységár

anyagköltség

8 500 Ft

127 500 Ft

munkadíj

4 000 Ft

60 000 Ft

Homlokzati nyílászárók hőhídmentes beépítése (80 mm, 7 légkamra, k = 0,5 W / m2K)

1 egység

egységár

anyagköltség

3 500 000 Ft

3 500 000 Ft

munkadíj

600 000 Ft

600 000 Ft

Külső-belső műanyag ablakpárkány beépítése

21 fm

egységár

anyagköltség

6 000 Ft

126 000 Ft

munkadíj

5 000 Ft

105 000 Ft

Nettó anyagköltség összesen

4 699 500 Ft

Nettó munkadíj összesen

988 000 Ft